Report of Rehabilitation and Resettlement Scheme

The Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (LARR) Act 2013

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਮੰਤਵ

ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਤੋਂ ਪੱਟੀ ਰੇਲ ਲਿੰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਦੇ ਚਾਰ ਪਿੰਡਾ ਮੱਲਾਂਵਾਲਾ, ਕੁਤਬਦੀਨਵਾਲਾ, ਦੂਲਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਕਾਲੇ ਕੇ ਹਿਠਾੜ ਦੀ ਜਮੀਨ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਰੇਲਵੇ ਲਿੰਕ ਦੇ ਬਣਨ ਨਾਲ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਤੋਂ ਤਰਨਤਾਰਨ ਅਤੇ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਲਿੰਕ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਦੀ ਬੱਚਤ ਹੋ ਸਕੇਗੀ।

-ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਉਪਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਰੁਜਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ।
-ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਨ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਵਧੇਗੀ।

ਈਸਟਰਨ ਡੈਡੀਕੇਟਡ ਫਰੀਟ ਕੋਰੀਡੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ

ਈਸਟਰਨ ਡੈਡੀਕੇਟਡ ਫਰੀਟ ਕੋਰੀਡੋਰ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਵ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਨੂੰ ਤਰਨਤਾਰਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਆਦਿ ਨਾਲ ਜੋੜਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਡੈਡੀਕੇਟਡ ਕੋਰੀਡੋਰ ਮੱਲਾਂਵਾਲਾ, ਦੂਲਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਕੁਤਬਦੀਨਵਾਲਾ, ਕਾਲੇ ਕੇ ਹਿਠਾੜ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਤੋਂ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਤਰਨਤਾਰਨ ਤੋਂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੱਕ ਜੋੜੇਗਾ। ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਮੱਲਾਂਵਾਲਾ, ਦੂਲਾ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ, ਕੁਤਬਦੀਨ ਵਾਲਾ, ਕਾਲੇ ਕੇ ਹਿਠਾੜ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਭੋਂ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

- ਲੈਵਲ ਕਰਾਸਿੰਗ ਇਹ ਡੇਡੀਕੇਟਡ ਕੋਰੀਡੋਰ ਮੱਲਾਂਵਾਲਾ ਜਿਲਾ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਤੋਂ ਜਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ, ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ (LARR) Act 2013 (The right to fair Compensation and Transparency in land Acquisition Rehabilitation and Resettlement act 2013 ਤਹਿਤ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ 182 ਏਕੜ 03 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਏਕੜ ਦੇ ਕਰੀਬ ਰਕਬਾ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

- ### ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ

- ਇਹ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ (The right to fair Compensation and Transparency in land Acquisition Rehabilitation and Resettlement act 2013 (LARR) ਦੀ ਧਾਰਾ 16 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਹ ਸਕੀਮ ਹਿੱਤ ਨਿਮਨ ਵਿੱਧੀ ਨੂੰ ਅਪਨਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

- ### ਮਰਦਮ ਸੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇਖਣ

- ਮਰਦਮ ਸੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨਤ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਰੇਖਾ (Alignment) ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇਹ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖੁੱਸ ਜਾਣਾ ਹੈ।

- ### ਜਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ:

- ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਜਿਨਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਪੱਧਰ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਉਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦੇ ਸਨ, ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨਿਰਵਾਹ ਉੱਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ The right to fair Compensation and Transparency in land Acquisition Rehabilitation and Resettlement act 2013 (LARR) Act 2013 ਤਹਿਤ ਰਾਹਤ, ਨਿਸ਼ਕਰਸ਼, ਸੁਝਾਅ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਰਾਏ ਆਦਿ ਮੁੱਖ ਮੁੱਦੇ ਹਨ।

- ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਰਦਮ ਸੁਮਾਰੀ (ਸੈਸ਼ਨਜ ਸਰਵੇ) ਦੇ ਨਿਸ਼ਕਸਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ ਤਫਸੀਲ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਲਾਭ
1	ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		The Right to Fair Compensation and

	-ਪੱਕਾ, ਕੱਚਾ ਮਕਾਨ, -ਚਾਰ ਦੁਆਰੀ, -ਚਬੱਚਾ, ਕਮਰੇ, ਸ਼ੈੱਡ, ਨੱਕਾ ਅਤੇ ਬਾੜਾ ਆਦਿ ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ, ਤੇ ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਰੁੱਖ -ਮੋਟਰ, ਕੋਠੇ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਬੋਰ, ਪਾਇਪਲਾਈਨ -ਲਿਸਟ ਨੱਥੀ		Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (LARR) act 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2 (a)	ਜਮੀਨ ਦੇ ਖੁਸਣ ਨਾਲ ਰੋਜੀ ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦਾ ਖੁਸ ਜਾਣਾ।	ਜਮੀਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਕਰਕੇ ਰੋਜੀ ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।	ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2 (b)	ਇੱਕ ਮੁਸ਼ਤ ਮੁੜ ਵਸੇਵਾ ਭੱਤਾ (one time settlement allowance)		ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਾਹੀਂ ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2 (c)	ਬੇਜ਼ਮੀਨੇ ਲੋਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜੀ ਰੋਟੀ ਦਾ ਮੁਢਲਾ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ।	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	
3	ਜਨਤਕ ਸਥਾਨਾਂ/ਸਰਕਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀ	
4	ਜਗਾ, ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		
5	ਸਾਂਝੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ		
6	ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਚ ਗਿਆ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਮੱਧ ਵਿੱਚੋਂ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਸੇ ਪਾਸੇ ਬਚੇ ਦੋ ਫਾੜ ਟੁਕੜੀਆਂ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ।	ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ	The Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (LARR) act 2013 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੜੀ ਨੰ	ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਡਿਊਲ	
1	ਕਾਰਜ	ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ
2	ਐਸ.ਆਈ.ਏ ਰਿਪੋਰਟ	10.09.2020
3	ਸੈਕਸ਼ਨ 11 ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ	19.04.2021
4	ਆਰ.ਐਂਡ.ਆਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਤਿਆਰੀ	1.11.2021
5	ਨਿੱਜੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਤਿਆਰੀ/ ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਸਕੀਮ ਦਾ ਮਾਇਕਰੋ ਪਲੈਨ	01.11.2021
6	ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਦੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ	8.11.2021, 12.11.2021
7	ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ	
8	ਸਰਵੇਖਣ ਨੰਬਰ ਦੀ ਮਾਪ	
9	ਧਾਰਾ 19 ਦਾ ਐਲਾਨ	

Scanned by CamScanner

10	ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ	
11	21/21 ਦੇ ਦਾਅਵਿਆ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ	
12	ਕਬਜਾ ਲੈਣਾ	ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਦੌਰਾਨ
13	ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਸਹੂਲਤ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧੀ	ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਦੌਰਾਨ
14	ਆਰ ਅਤੇ ਆਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਵੰਡ	

10/12/21

ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜ),
-ਕਮ-ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

Scanned by CamScanner